

六

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：黄平县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2021年10月26日

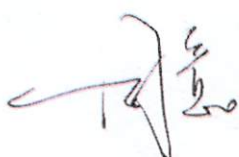
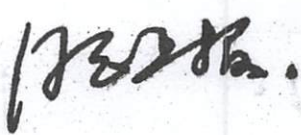
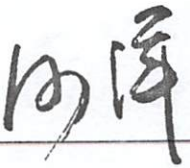


中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		黄平县2021年度第六批次城镇建设用地			
申请用地总面积		12.1968		新增建设用地	11.9837
土地利用现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	12.1968	6.6758	5.521	
	(一) 农用地	11.6595	6.4052	5.2543	
	其中	耕地	5.5759	1.0881	4.4878
		水田	0.9801	0.2170	0.7631
		水浇地			
		旱地	4.5958	0.8711	3.7247
		含基本农田			
		林地	5.2108	5.1483	0.0625
		园地	0		
		草地			
		其它农用地	0.8728	0.1688	0.7040
	(二) 建设用地	0.2131	0.2131		
	(三) 未利用地	0.3242	0.0575	0.2667	
土地用途	功能分区名称		用地面积		开发用途
	地块1		2.3845		公共管理与公共服务用地
	地块2		3.2244		公共管理与公共服务用地
	地块3		0.3636		公共管理与公共服务用地
	地块4		0.6458		公共管理与公共服务用地
	地块5		0.9858		公共管理与公共服务用地
	地块6		0.2577		公共管理与公共服务用地
	地块7		0.2621		公共管理与公共服务用地
	地块8		0.2092		公共管理与公共服务用地
	地块9		3.8637		公共管理与公共服务用地
	合计		12.1968		

县（市）人民政府 审核意见	 主管领导（签字）：  2021年10月27日
市（地、州）人民政府 自然资源主管部门 审查意见	 主管领导（签字）：  2021年11月25日
市（地、州）人民政府 审核意见	 主管领导（签字）： 2021年11月29日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	11.6595		6.4052		5.2543
其中：耕地	5.5759		1.0881		4.4878
含基本农田	0				0
耕地质量情况	质量等别	8	面积		0.1989
	质量等别	9	面积		1.4414
	质量等别	10	面积		0.2397
	质量等别	11	面积		3.6959
	平均质量等别	10	合计		5.5759
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		市(县)、乡（镇）
需调整规划			规划级别		市(县)、乡（镇）
涉及占用基本农田	0		补划基本农田		0
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	11.6595	5.5759
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	5.5759			
含25度以上坡度耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	黄平县人民政府			
补充耕地责任单位	黄平县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	520000202012384720			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5.5759		5.5759	
补充水田规模	0.9801		0.9801	
补充标准粮食产能	50183.1		50183.1	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩补充耕 地数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩水田规 模	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩标准粮 食产能	所在县（市、 区）	完成时限

四、征收土地方案

量单位：公顷、万元、

征收土地面积		5.5210		其中：耕地		4.4878	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		新州镇、野洞河镇、谷陇镇、上塘镇		村		西门村，仁里村、大寨村、谷陇村，碗厂村	
权属状况		土地权属清楚、四至界线明确、面积准确、无争议。					
征地补偿情况	地类		面积	征地补偿费用标准	区片价		修正系数
	耕地		4.4878	70.5	4.7		1
	其中：基本农田						
	耕地以外的农用地		0.7665	39.15	4.7		0.56
	建设用地			43.05	4.7		0.61
	未利用地		0.2667	15.75	4.7		0.22
	青苗补偿费		无				
	地上附着物补偿费		无				
	征地总费用		350.5989				
征地安置情况	需安置农业人口数		123	需安置劳动力人数		41	
	安置途径	发放安置补助费		123			
		农业安置					
		社会保障安置		41			
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
		就业培训安置					
其他需要说明的情况	征地前人均耕地为0.5231亩-1.2456亩；征地后人均耕地为0.5208亩-1.2268亩。						

五、收回国有土地使用权方案

单位：公顷、万元

被收回土地使用权 权属单位			地点	新州镇		
			单位	横坡林场、黄平县人民政府		
权属情况			土地权属清楚、四至界线明确、面积准确、无争议，			
收回国有土地 使用权补偿 费用标准	地 类		面 积	统一年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水田	0.2170	无需补偿		
		水浇地				
		旱地	0.8711	无需补偿		
	其他地类		面 积	费用标准（万元/公顷）		
	林地		5.1483	无需补偿		
	园地					
	牧草地					
	其它农用地		0.1688	无需补偿		
	建设用地		0.2131	无需补偿		
	未利用地		0.0575	无需补偿		
	合计		6.6758			