

黔东南苗族侗族自治州人民政府文件

黔东南府发〔2023〕9号

州人民政府关于公布实施黔东南州征地区片综合地价补偿更新标准的通知

各县（市）人民政府，州政府各部门、各直属机构：

按照《省自然资源厅关于调整征地区片综合地价的通知》（黔自然资函〔2023〕893号），黔东南州征地区片综合地价补偿更新标准（以下简称“新征地补偿标准”）已经省人民政府同意，现予以公布，自2023年12月1日起实施，原征地补偿标准同时停止执行。现就有关事宜通知如下：

一、充分认识实施新征地补偿标准的重要意义

实施新征地补偿标准，是进一步加强征地补偿安置工作，维护被征地群众合法权益的一项重大举措，对维护社会和谐稳定、保障经济社会平稳较快发展具有十分重要的意义。各县（市）、各有关部门要充分认识实施新征地补偿标准的重要性，要通过多种形式向社会广泛宣传制定和执行新征地补偿标准的原则、依据和有关内容，争取得到社会各界的理解和支持。

二、认真做好新征地补偿标准实施工作

新征地补偿标准公布后，各县（市）、各有关部门要按照同地同价、协调平衡、公开透明的原则实施征地补偿。同时，在征地过程中，要严格履行告知、确认、听证等程序，充分尊重被征地群众的知情权、参与权、监督权和申诉权，做好批前告知和批后公告。

征地区片综合地价 60%为安置补助费、40%为土地补偿费；征收未利用地的，全部为土地补偿费。被征收土地上有青苗的，由县级人民政府按照当季该作物的实际产值补偿。被征收土地上的附着物，按照当地有关规定或者双方约定的标准给予补偿；没有规定、约定或者约定不成的，由县级人民政府根据实际损失价值确定。

三、做好新老征地补偿标准的衔接工作

区片综合地价公布后，各县（市）要按照属地原则，针对区片综合地价实施后可能发生的问题，研究制定工作预案，建立纠纷处理和协调机制，做好新老标准衔接和宣传解释工作，对新标

准执行中出现的问题及时处理，防止引发社会矛盾，确保新老征地补偿标准顺利衔接、平稳过渡。

四、加强对实施征地区片综合地价的组织领导

征地补偿工作政策性强、涉及面广，事关广大被征地农民合法权益。各县（市）人民政府要强化组织领导，各级监察、民政、财政、人力资源和社会保障、自然资源、农业农村、审计等部门要按照各自职责，加强对各地实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的情况发生。州自然资源局要加强对各地实施工作的指导，对报批建设用地进行严格审核把关。对实施过程中出现的重大情况和问题，要及时向州人民政府报告。

附件：黔东南州征地区片综合地价补偿更新标准



（此件公开发布）

附 件

黔东南州征地区片综合地价补偿更新标准

单位：元/亩

市州	行政区	本次制定的区片综合地价						
		区片编号	区片范围	区片价	征地类型		修正系数	补偿标准
					分类	地类		
黔东南州	凯里市	522601001	凯里市行政区域	55715	农用地	耕地	1.00	55715
						耕地以外的农用地	0.80	44572
					其他用地	建设用地	0.95	52930
						未利用地	0.30	16714
黔东南州	黄平县	522622101	黄平县行政区域	47400	农用地	耕地	1.00	47400
						耕地以外的农用地	0.56	26300
					其他用地	建设用地	0.61	28900
						未利用地	0.22	10700
黔东南州	施秉县	522623101	施秉县行政区域	46659	农用地	耕地	1.00	46659
						耕地以外的农用地	0.52	24376
					其他用地	建设用地	0.52	24376
						未利用地	0.19	8865

黔东南州	三穗县	522624101	三穗县行政区域	45331	农用地	耕地	1.00	45331
						耕地以外的农用地	0.50	22666
					其他用地	建设用地	0.50	22666
						未利用地	0.20	9066
黔东南州	镇远县	522625101	镇远县行政区域	45900	农用地	耕地	1.00	45900
						耕地以外的农用地	0.50	22950
					其他用地	建设用地	0.50	22950
						未利用地	0.20	9180
黔东南州	岑巩县	522626101	岑巩县行政区域	45634	农用地	耕地	1.00	45634
						耕地以外的农用地	0.50	22817
					其他用地	建设用地	0.50	22817
						未利用地	0.20	9127
黔东南州	天柱县	522627101	天柱县行政区域	45000	农用地	耕地	1.00	45000
						耕地以外的农用地	0.56	25200
					其他用地	建设用地	0.48	21600
						未利用地	0.24	10800
黔东南州	锦屏县	522628101	锦屏县行政区域	46606	农用地	耕地	1.00	46606
						耕地以外的农用地	0.40	18642
					其他用地	建设用地	0.60	27964
						未利用地	0.16	7457
黔东南州	剑河县	522629101	剑河县行政区域	46649	农用地	耕地	1.00	46649
						耕地以外的农用地	0.52	24338
					其他用地	建设用地	0.46	21296
						未利用地	0.17	8011

黔东南州	台江县	522630101	台江县行政区域	46950	农用地	耕地	1.00	46950
						耕地以外的农用地	0.60	28170
					其他用地	建设用地	0.40	18780
						未利用地	0.20	9390
黔东南州	黎平县	522631101	黎平县行政区域	46922	农用地	耕地	1.00	46922
						耕地以外的农用地	0.45	21115
					其他用地	建设用地	0.42	19707
						未利用地	0.14	6569
黔东南州	榕江县	522632101	古州镇、车民街道、忠诚镇	50930	农用地	耕地	1.00	50930
						耕地以外的农用地	0.48	24450
					其他用地	建设用地	0.48	24450
						未利用地	0.14	7130
		522632102	寨蒿镇、朗洞镇、乐里镇、平永镇、八开镇、平江镇、栽麻镇、崇义乡、两汪乡、平阳乡、计划乡、仁里乡、三江乡、塔石乡、定威乡、兴华乡、水尾乡	47210	农用地	耕地	1.00	47210
						耕地以外的农用地	0.48	22660
黔东南州	从江县	522633101	从江县行政区域	44400	农用地	建设用地	0.48	22660
						未利用地	0.14	6610
					其他用地	耕地	1.00	44400
						耕地以外的农用地	0.48	21300
黔东南州	从江县	522633101	从江县行政区域	44400	其他用地	建设用地	0.44	19500
						未利用地	0.16	7100

黔东南州	雷山县	522634101	雷山县行政区域	48500	农用地	耕地	1.00	48500
						耕地以外的农用地	0.60	29100
					其他用地	建设用地	0.70	33950
						未利用地	0.20	9700
黔东南州	麻江县	522635101	麻江县行政区域	50100	农用地	耕地	1.00	50100
						耕地以外的农用地	0.75	37575
					其他用地	建设用地	0.75	37575
						未利用地	0.30	15030
黔东南州	丹寨县	522636101	丹寨县行政区域	48156	农用地	耕地	1.00	48156
						耕地以外的农用地	0.59	28412
					其他用地	建设用地	0.83	39777
						未利用地	0.31	14928

抄送：州纪委州监委，州委办公室，州委组织部，州委宣传部，州委统战部，凯里军分区，武警黔东南支队。

州人大常委会办公室，州政协办公室，州法院，州检察院。

各民主党派州委。

黔东南州人民政府办公室

2023 年 11 月 30 日印发

共印 150 份，其中电子公文 145 份