

《黄平县新州镇罗朗建筑石料用白云岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	黄平县新州镇罗朗建筑石料用白云岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	白云岩矿
评估目的	出让采矿权
出让机关	黄平县自然资源局
评估委托人	黄平县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1259 平方公里
资源储量合计	401.2 万立方米
生产规模	30 万立方米/年
矿山理论服务年限	12.7 年
评估服务年限	13.2 年
产品方案	建筑石料用白云岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估拟动用可采储量	401.2 万立方米
固定资产投资	1720.55 万元
原矿销售价格（不含税）	21.48 元/吨·原矿
单位总成本费用	49.58 元/立方米
单位经营成本费用	44.65 元/立方米
折现率	8%
评估价值	287.94 万元
评估基准日	2024 年 2 月 29 日
评估机构	贵州正行房地产资产评估有限公司
法定代表人	李静
项目负责人	汪玉琼
签字评估师	汪玉琼、张宏